

Số: 18024 /QĐ-PVB

Hà Nội, ngày 26 tháng 12 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu giữ tài sản bảo đảm

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHÚNG VIỆT NAM

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội Nước CHXHCN Việt Nam về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng (Nghị quyết 42);
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 93/2016/HĐCV/PVB CNQN ngày 24/11/2016 và Hợp đồng hạn mức tín dụng số 94/2016/HĐTD/PVB-CNQN ngày 24/11/2016 và các phụ lục hợp đồng kèm theo được ký kết giữa Bên cho vay là Ngân hàng thương mại cổ phần Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ninh (PVcomBank) và Bên vay là Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Bích Thủy;
 (“Hợp đồng cho vay nêu trên sau đây gọi là Hợp đồng Tín dụng”)
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 93.2/2016/HĐBĐ-PVB CNQN ngày 24/11/2016 được ký kết giữa Bên nhận thế chấp là Ngân hàng thương mại cổ phần Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ninh (PVcomBank) và Bên thế chấp là ông Vũ Hữu Thắng và bà Dịch Cảnh Dân theo số công chứng 2327, quyền số 04 TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng công chứng Đông Triều;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 93.3/2016/HĐBĐ-PVB CNQN ngày 24/11/2016 được ký kết giữa Bên nhận thế chấp là Ngân hàng thương mại cổ phần Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ninh (PVcomBank) và Bên thế chấp là ông Nguyễn Văn Năng và bà Đặng Thị Thanh theo số công chứng 2326, quyền số 04 TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng công chứng Đông Triều;
 (“Hợp đồng thế chấp nêu trên sau đây gọi là Hợp đồng thế chấp”)
- Căn cứ giấy ủy quyền số 10998/UQ-PVB ngày 02 tháng 11 năm 2017 của Người đại diện theo pháp luật cho các cấp thuộc Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam;
- Căn cứ tình hình thực tế trả nợ của Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Bích Thủy,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu giữ tài sản bảo đảm (TSBD) của Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Bích Thủy đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam theo Hợp đồng thế chấp, gồm:



STT	Tài sản bảo đảm
1	Bất động sản theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 787431, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H02870 do UBND Huyện Đông Triều cấp ngày 01/02/2008 cho ông Vũ Hữu Thắng và bà Dịch Cảnh Dân, cụ thể như sau: - Thửa đất số: 00, Tờ bản đồ số 00. - Địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân Quang, xã Yên Thọ, huyện Đông Triều. - Diện tích: 192,6 m2(bằng chữ: Một trăm chín mươi hai phẩy sáu mét vuông) - Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 192,6 m2. + Sử dụng chung: Không. - Nguồn gốc sử dụng đất: Đất ở: 163,6 m2 , Đất trồng cây lâu năm: 29,0 m2. - Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài; Đất CLN: Đến 15/10/2043. - Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất; Nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Văn Hưng.
2	Bất động sản theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 493953, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H08571 do UBND Huyện Đông Triều (nay là Thị xã Đông Triều) cấp ngày 21/12/2006 cho ông Nguyễn Văn Năng và bà Đặng Thị Thanh, cụ thể như sau: - Thửa đất số: 00, Tờ bản đồ số 00. - Địa chỉ thửa đất: Khu Vĩnh Thông, TT Mạo Khê, huyện Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh. - Diện tích: 392,8 m2(bằng chữ: Ba trăm chín mươi hai phẩy tám mét vuông) - Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 392,8 m2. + Sử dụng chung: “Không”. - Mục đích sử dụng đất: Đất ODT: 180,0 m2, Đất CLN: 212,8 m2. - Thời hạn sử dụng đất: 180,0 m2 lâu dài; 212,8 m2 là 50 năm (Từ 15/10/1993 – 15/10/2043). - Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. - Ghi chú: Ngày 10/05/2007, Ông Nguyễn Văn Năng đã chuyển đổi mục đích sử dụng 212,8 m2 đất trồng cây lâu năm sang đất ở theo quy định .

Điều 2. Giao Phòng quản lý khách hàng doanh nghiệp Miền Bắc - Khối quản lý và tái cấu trúc tài sản và các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc thu giữ và quản lý tài sản nêu trên theo đúng quy định của PVcomBank và pháp luật, được trực tiếp liên hệ với các cơ quan chức năng để đề nghị hỗ trợ, bảo đảm an toàn trong quá trình thu giữ, quản lý tài sản bảo đảm kể trên.

Điều 3. Sau khi thu giữ, Phòng quản lý khách hàng doanh nghiệp Miền Bắc - Khối quản lý và tái cấu trúc tài sản có trách nhiệm tiến hành các thủ tục cần thiết để xử lý TSBD thu hồi nợ cho PVcomBank.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Phòng quản lý khách hàng doanh nghiệp Miền Bắc - Khối quản lý và tái cấu trúc tài sản và các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận: *gth*

- Chính quyền địa phương, bên thế chấp và Bên vay (để biết);
- Chủ tịch HĐQT, TGD (để b/c);
- Lưu VT, QL&TCTTS.

TUQ. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ *gth*
GIÁM ĐỐC KHỐI QL&TCT TÀI SẢN



Mai Xuân Thuận



NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐẠI CHÚNG VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 18025.../PVB-QL&TCTTS

Hà Nội, ngày 26 tháng 12 năm 2019

V/v: Thu giữ TSBD

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Bích Thủy,

Địa chỉ: Thôn Xuân Quang, xã Yên Thọ, huyện Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội Nước CHXHCN Việt Nam về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng (Nghị quyết 42);
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 93/2016/HĐCV/PVB CNQN ngày 24/11/2016 và Hợp đồng hạn mức tín dụng số 94/2016/HĐTD/PVB-CNQN ngày 24/11/2016 và các phụ lục hợp đồng kèm theo được ký kết giữa Bên cho vay là Ngân hàng thương mại cổ phần Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ninh (PVcomBank) và Bên vay là Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Bích Thủy;
("Hợp đồng cho vay nêu trên sau đây gọi là Hợp đồng Tín dụng")
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 93.2/2016/HĐBĐ-PVB CNQN ngày 24/11/2016 được ký kết giữa Bên nhận thế chấp là Ngân hàng thương mại cổ phần Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ninh (PVcomBank) và Bên thế chấp là ông Vũ Hữu Thắng và bà Dịch Cảnh Dân theo số công chứng 2327, quyền số 04 TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng công chứng Đông Triều;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 93.3/2016/HĐBĐ-PVB CNQN ngày 24/11/2016 được ký kết giữa Bên nhận thế chấp là Ngân hàng thương mại cổ phần Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ninh (PVcomBank) và Bên thế chấp là ông Nguyễn Văn Năng và bà Đặng Thị Thanh theo số công chứng 2326, quyền số 04 TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng công chứng Đông Triều;
("Hợp đồng thế chấp nêu trên sau đây gọi là Hợp đồng thế chấp")
- Căn cứ Quyết định thu giữ số 18024...../QĐ-PVB ngày 26...../12/2019 của Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam,

Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PVcomBank) thông báo như sau:

1. Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PVcomBank) thông báo nghĩa vụ nợ của Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Bích Thủy ghi nhận theo phần mềm tại PVcomBank tạm tính đến hết ngày 31/10/2019 như sau:

Nợ gốc	:	14.208.999.275 đồng
Nợ lãi	:	3.735.867.908 đồng
Tổng dư nợ	:	17.944.867.183 đồng



2. PVcomBank quyết định thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm của Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Bích Thủy tại PVcomBank, cụ thể như sau:

STT	Tài sản bảo đảm
1	Bất động sản theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 787431, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H02870 do UBND Huyện Đông Triều cấp ngày 01/02/2008 cho ông Vũ Hữu Thắng và bà Dịch Cảnh Dân, cụ thể như sau: - Thửa đất số: 00, Tờ bản đồ số 00. - Địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân Quang, xã Yên Thọ, huyện Đông Triều. - Diện tích: 192,6 m²(bằng chữ: Một trăm chín mươi hai phẩy sáu mét vuông) - Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 192,6 m². + Sử dụng chung: Không. - Nguồn gốc sử dụng đất: Đất ở: 163,6 m² , Đất trồng cây lâu năm: 29,0 m². - Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài; Đất CLN: Đến 15/10/2043. - Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất; Nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Văn Hưng.
2	Bất động sản theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 493953, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H08571 do UBND Huyện Đông Triều (nay là Thị xã Đông Triều) cấp ngày 21/12/2006 cho ông Nguyễn Văn Năng và bà Đặng Thị Thanh, cụ thể như sau: - Thửa đất số: 00, Tờ bản đồ số 00. - Địa chỉ thửa đất: Khu Vĩnh Thông, TT Mạo Khê, huyện Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh. - Diện tích: 392,8 m²(bằng chữ: Ba trăm chín mươi hai phẩy tám mét vuông) - Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 392,8 m². + Sử dụng chung: “Không”. - Mục đích sử dụng đất: Đất ODT: 180,0 m², Đất CLN: 212,8 m². - Thời hạn sử dụng đất: 180,0 m² lâu dài; 212,8 m² là 50 năm (Từ 15/10/1993 – 15/10/2043). - Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. - Ghi chú: Ngày 10/05/2007, Ông Nguyễn Văn Năng đã chuyển đổi mục đích sử dụng 212,8 m² đất trồng cây lâu năm sang đất ở theo quy định.

- Thời gian thu giữ: Sau ngày 30 tháng 1 năm 2020
- Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản

PVcomBank đã có văn bản đề nghị các cơ quan nhà nước có thẩm quyền can thiệp trong quá trình thu giữ tài sản.

Sau khi thu giữ tài sản, PVcomBank sẽ tiến hành các thủ tục xử lý tài sản theo quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Ông Trần Tuấn Việt – Chuyên viên - Khối Quản lý và tái cấu trúc tài sản - Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam - Điện thoại: 090.656.6699
- Ông Nguyễn Văn Bắc – Chuyên gia HTNV - Khối Quản lý và tái cấu trúc tài sản - Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Điện thoại: 096.869.9615

Địa chỉ: 22 Ngô Quyền, Hoàn Kiếm, Hà Nội

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như kính gửi; 
- Bên vay (để biết);
- UBND Xã Yên Thọ (để biết);
- Công an Xã Yên Thọ (để biết);
- UBND Phường Mạo Khê (để biết);
- Công an Phường Mạo Khê (để biết);
- CT HĐQT, TGD (để b/c);
- Lưu VT, QL&TCTTS.

TUQ. CHỦ TỊCH HĐQT 

GIÁM ĐỐC KHỐI QL&TCTTS



Mai Xuân Thuận

